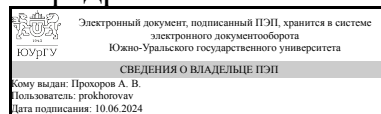


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



А. В. Прохоров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.М0.10.01 Проблемы жилищного права
для направления 40.04.01 Юриспруденция
уровень Магистратура
магистерская программа Гражданское право
форма обучения очно-заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

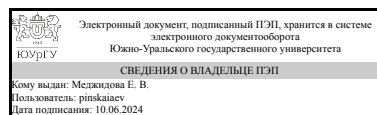
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «Особенности правового регулирования договорных отношений в сфере жилья» является раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях; выработки у магистрантов навыков в поиске нормативных документов, умений их анализировать и применять на практике, формирование представления о состоянии научной разработанности вопросов, затрагиваемых при изучении дисциплины в специальной литературе, законодательстве, видеть проблемы правоприменительной деятельности. Основные задачи, стоящие перед магистрантами при изучении настоящей дисциплины заключаются в изучении основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-правовыми нормами и смежными отраслями права; формировании основных навыков подготовки к ведению дел, возникающих из жилищных правоотношений в судах; изучении сделок, связанных с жильем, таких как купля-продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище.

Краткое содержание дисциплины

Жилище и жилое помещение. Жилой фонд. Общие положения о договорных обязательствах, направленных на удовлетворение потребности в жилье. Отдельные виды обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1 способен выявлять проблемы правового регулирования, оценивать законодательные инициативы в соответствующей сфере профессиональной деятельности	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Проблемы теории и практики авторского и патентного права, Проблемы гражданского права	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности, Тенденции развития гражданского процессуального права, Проблемы гражданского процессуального права

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Проблемы теории и практики авторского и патентного права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях
Проблемы гражданского права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		3
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75
Подготовка к промежуточной аттестации	1,75	1,75
Изучение литературы	5	5
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	20	20
Выполнение мероприятий текущего контроля	9	9
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Жилищное правоотношение	4	2	2	0
2	Жилище и жилое помещение	8	4	4	0
3	Жилищный фонд	4	2	2	0
4	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	4	2	2	0
5	Общие положения о договорных обязательствах, направленных на удовлетворение потребности в жилье	4	2	2	0
6	Отдельные виды обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье	8	4	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол- во часов
1	1	Понятие и структура жилищного правоотношения. Субъекты жилищного правоотношения. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений	2
2	2	Понятия "жилище" и "жилое помещение". Характеристика жилого помещения	2
3	2	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2
4	3	Жилой фонд	2
5	4	Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан совместно с ним проживающих. Содержание общего имущества в многоквартирном доме и коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	2
6	5	Понятие и классификация договорных обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье. Общая характеристика признаков договорных обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье. Общая характеристика прав и обязанностей субъектов обязательственных отношений, связанных с удовлетворением потребности в жилье. Общая характеристика порядка возникновения, изменения и прекращения договорных обязательственных отношений, связанных с удовлетворением потребности в жилье	2
7	6	Обязательства, связанные с приобретением статуса собственника	2
8	6	Обязательства, связанные с приобретением статуса нанимателя	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол- во часов
1	1	Понятие и структура жилищного правоотношения. Субъекты жилищного правоотношения. Жилое помещение как объект жилищного правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений	2

2	2	Понятия "жилище" и "жилое помещение". Характеристика жилого помещения	2
3	2	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2
4	3	Жилой фонд	2
5	4	Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан совместно с ним проживающих. Содержание общего имущества в многоквартирном доме и коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	2
6	5	Понятие и классификация договорных обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье. Общая характеристика признаков договорных обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье. Общая характеристика прав и обязанностей субъектов обязательственных отношений, связанных с удовлетворением потребности в жилье. Общая характеристика порядка возникновения, изменения и прекращения договорных обязательственных отношений, связанных с удовлетворением потребности в жилье	2
7	6	Обязательства, связанные с приобретением статуса собственника	2
8	6	Обязательства, связанные с приобретением статуса нанимателя	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	1,75
Изучение литературы	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	5
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	20
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	9

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается
------	----------	--------------	-----------------------------------	-----	------------	---------------------------	-------------

							в ПА
1	3	Промежуточная аттестация	зачет	-	30	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,1% правильных ответов.	зачет
2	3	Текущий контроль	✓ КРМ 1 - Задание к разделу Жилищное правоотношение	1	22	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
3	3	Текущий контроль	✓ КРМ 2 - задание к разделу Жилище и жилое помещение	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
4	3	Текущий контроль	✓ КРМ 3 - задание к разделу Жилище и жилое помещение	1	18	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
5	3	Текущий контроль	✓ КРМ 4 - задание к разделу Жилищный фонд	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно	зачет

						пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	
6	3	Текущий контроль	✓ КРМ 5 - Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	1	19	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
7	3	Текущий контроль	✓ КРМ 6 - Общие положения о договорных обязательств, направленных на удовлетворение потребности в жилье	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
8	3	Текущий контроль	✓ КРМ 7 - Отдельные виды обязательств, направленных на удовлетворение потребностей в жилье	1	16	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
ПК-1	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки,	+	+	+	+	+	+	+	+

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Самостоятельная работа студента	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Зачет	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz,

		8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"