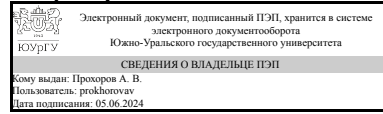


УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий выпускающей  
кафедрой



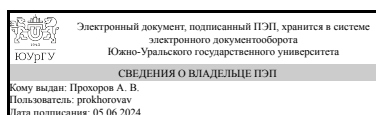
А. В. Прохоров

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.Ф.М0.07** Современные проблемы правового регулирования  
имущественных отношений  
**для направления 40.04.01** Юриспруденция  
**уровень** Магистратура  
**магистерская программа** Гражданское право  
**форма обучения** заочная  
**кафедра-разработчик** Современные образовательные технологии

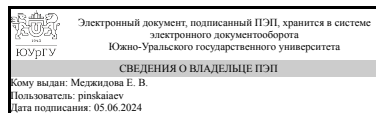
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,  
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в формировании у магистрантов в процессе изучения дисциплины комплексных знаний в сфере законодательства, регулирующего имущественные отношения, усвоение основных положений гражданско-правовой науки и других нормативных правовых актов, выработанных ими и многолетней практикой правовых институтов и понятий, и на этой базе анализа основного массива законодательства, регламентирующего имущественные отношения, и практики его применения. Достижение цели осуществляется путем решения следующих задач: 1) изучить основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации; 2) определить роль и место имущественных отношений в гражданском обороте; 3) изучить способы защиты прав в сфере защиты имущественных отношений; 4) выявить проблемы современного регулирования имущественных отношений; 5) изучить законодательные инициативы в области правового регулирования имущественных отношений.

## Краткое содержание дисциплины

Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации. Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления. Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности. Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в профессиональной деятельности	Знает: действующее законодательство Российской Федерации, в том числе судебную практику, регламентирующее имущественные правоотношения; Умеет: квалифицированно применять нормативные правовые акты, регламентирующие имущественные отношения, дифференцировать сходные отношения в целях эффективного их регулирования Имеет практический опыт: анализа и систематизации источников, принципов и норм права в целях квалификационного применения

	нормативных правовых актов в имущественных отношениях
ПК-3 Способен преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне	Знает: нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере гражданского, семейного права Умеет: формировать содержание дисциплины в соответствии с компетентностным подходом к образованию;
ПК-4 способен выявлять проблемы правового регулирования, оценивать законодательные инициативы в соответствующей сфере профессиональной деятельности	Знает: формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере имущественных отношений; актуальные проблемы правового регулирования гражданского права в сфере имущественных отношений Умеет: обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы в сфере гражданского оборота Имеет практический опыт: разработки проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского оборота

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Актуальные проблемы гражданского права, Правовое консультирование, Актуальные проблемы теории права, Актуальные проблемы теории и практики авторского и патентного права, Информационно-коммуникационные технологии в науке и образовании, Соотношение европейского и отечественного права в сфере гражданских отношений, Учебная практика (научно-исследовательская работа, получение первичных навыков научно-исследовательской работы) (1 семестр), Производственная практика (научно-исследовательская работа) (2 семестр), Учебная практика (ознакомительная) (2 семестр)	Тенденции развития гражданского процессуального права в РФ, Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений, Актуальные проблемы гражданского процессуального права, Теоретические проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности, Современные концепции цивилистической науки, Производственная практика (преддипломная) (5 семестр), Производственная практика (научно-исследовательская работа) (4 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Соотношение европейского и отечественного права в сфере гражданских отношений	Знает: нормы действующего законодательства Российской Федерации и отдельных европейских стран в сфере гражданских отношений, историю и тенденции развития российского гражданского права и гражданского права европейских стран; источники, основные правовые институты российского гражданского права и гражданского

	<p>права отдельных европейских стран; Умеет: формировать содержание дисциплины в соответствии с компетентностным подходом к образованию; , толковать нормы гражданского законодательства Российской Федерации и отдельных европейских стран; применять нормы материального и процессуального права к соответствующим отношениям, возникающим в гражданском обороте Имеет практический опыт: в формулировании выводов на основе анализа норм материального и процессуального гражданского права Российской Федерации и гражданского права отдельных европейских стран</p>
<p>Информационно-коммуникационные технологии в науке и образовании</p>	<p>Знает: современные информационно-коммуникационные технологии, применяемые в образовательном процессе Умеет: Имеет практический опыт: использования информационно-коммуникационных технологий и правовых баз данных в образовании с учетом требований информационной безопасности, использования современных информационно-коммуникационных технологий обработки информации в научных и образовательных целях, применения современных образовательных технологий с использованием информационно-коммуникационных технологий</p>
<p>Актуальные проблемы теории и практики авторского и патентного права</p>	<p>Знает: нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере гражданского права, в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, нормативные правовые акты в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере гражданского оборота; актуальные проблемы правового регулирования авторского и патентного права Умеет: формировать содержание дисциплины в соответствии с компетентностным подходом к образованию; , квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы в сфере гражданского оборота Имеет практический опыт: способностью применения нормативных правовых актов в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, реализации норм</p>

	<p>материального и процессуального права в профессиональной деятельности в сфере охраны и осуществления интеллектуальных прав, разработки проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского оборота</p>
<p>Актуальные проблемы теории права</p>	<p>Знает: стадии правоприменительного процесса, правоприменительную практику и её отличие от других юридических категорий, понятие, виды, сущность и значение толкования, основные правила толкования правовых актов, понятие пробелов в праве и правовых коллизий, способы устранения коллизий, виды юридических документов, виды и особенности нормативных правовых актов, профессиональные и морально-этические требования, предъявляемые к юристу, систему государственных требований к содержанию юридического образования, систему требований к методическому обеспечению преподавания правовых дисциплин, основные методические приемы педагогической деятельности Умеет: выбирать приемы толкования, самостоятельно толковать правовые акты, анализировать акты толкования, определять необходимость составления юридических документов, определять необходимость составления нормативных (индивидуальных) правовых актов Имеет практический опыт: анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики, применения правил, приемов и способов толкования правовых актов, в том числе при наличии пробелов и коллизий норм прав</p>
<p>Правовое консультирование</p>	<p>Знает: основные правила устных коммуникаций, основные профессиональные обязанности юриста Умеет: выявлять признаки этического конфликта, формулировать требования к профессиональной деятельности юриста Имеет практический опыт: правового консультирования на основе действующего законодательства, правового консультирования с учетом правил устных коммуникаций, применения нормативных правовых актов и подготовки документов при осуществлении юридического консультирования</p>
<p>Актуальные проблемы гражданского права</p>	<p>Знает: нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере гражданского права, законодательство, регулирующее отношения входящие в предмет гражданского права; систему и принципы построения и функционирования отношений, складывающихся в гражданском обороте; основные положения о сущности, назначении, эволюции и перспективах развития, а также основные научные подходы к пониманию права и дискуссионные проблемы современной юридической науки, формы и способы совершенствования нормативных</p>

	<p>правовых актов в сфере гражданского оборота; актуальные проблемы правового регулирования в сфере гражданского права Умеет: формировать содержание дисциплины в соответствии с компетентностным подходом к образованию; , анализировать нормы права, а также правоприменительную практику по вопросам гражданского оборота для принятия обоснованного решения задачи, возникающей в юридической деятельности; дифференцировать сходные отношения в целях эффективного их регулирования и давать реальную оценку современной правовой действительности, обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы в сфере гражданского оборота Имеет практический опыт: разработки и представления собственных вариантов правовых решений в конкретной ситуации или исходя из заданных (поставленных) условий; находить, анализировать и систематизировать источники, принципы и нормы права в целях квалификационного применения нормативных правовых актов в конкретных отношениях, возникающих в гражданском обороте, разработки проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского оборота</p>
<p>Производственная практика (научно-исследовательская работа) (2 семестр)</p>	<p>Знает: формы и способы совершенствования нормативных правовых актов применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования, методологию научного исследования; степень разработанности темы научно-исследовательской работы; методику подбора научной литературы, источники информации по теме исследования; правовые основы и виды толкования нормативных правовых актов применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования, основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования, применять компаративистский метод в правовых исследованиях, применять полученные практические знания для решения исследовательских задач, в том числе по конкретным проблемам диссертационного исследования, анализировать информацию и</p>

	<p>критически оценивать ее источники; формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: проведения научных исследований в области права, оценки их результатов; оформления результатов научно-исследовательской работы в области права и их представления научному сообществу; корректировки результатов исследования в соответствии с полученными критическими и дополняющими замечаниями, фиксирования, в результате проведенного анализа, полученного материала исследования с точки зрения его достоверности, репрезентативности, совместимости с действующим законодательством и распространенными научными взглядами по теме исследования, разработки и аргументации применения стратегии действий, в том числе в проблемных ситуациях</p>
<p>Учебная практика (ознакомительная) (2 семестр)</p>	<p>Знает: действующие нормы материального и процессуального права необходимые для реализации в профессиональной деятельности; основные принципы действия нормативных правовых актов; понятия, способы и виды толкования нормативных правовых актов; , основные принципы самовоспитания и самообразования, исходя из приоритетов профессионального роста и направлений совершенствования собственной деятельности, основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях  Умеет: квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, самостоятельно определять профессиональную траекторию на основе полученных знаний для определения стратегии профессионального развития; применять способы совершенствования собственной деятельности, с целью личностного развития и профессионального роста; оптимально использовать собственные ресурсы для успешного выполнения порученных заданий, анализировать информацию и критически оценивать ее источники; формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: работы с базами данных , справочными правовыми системами, с нормативными правовыми актами и специальной юридической литературой при осуществлении</p>

	<p>профессиональной деятельности, определения стратегии профессионального развития и личностного роста, разработки и аргументации применения стратегии действий, в том числе в проблемных ситуациях</p>
<p>Учебная практика (научно-исследовательская работа, получение первичных навыков научно-исследовательской работы) (1 семестр)</p>	<p>Знает: источники информации по теме исследования; правовые основы и виды толкования нормативных правовых актов применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования, основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях, методологию научного исследования; степень разработанности темы научно-исследовательской работы; методику подбора научной литературы, формы и способы совершенствования нормативных правовых актов применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования Умеет: применять полученные практические знания для решения исследовательских задач, в том числе по конкретным проблемам диссертационного исследования, анализировать информацию и критически оценивать ее источники; формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы, применять компаративистский метод в правовых исследованиях, обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы применительно к проблемам правового регулирования, связанных с темой диссертационного исследования Имеет практический опыт: фиксирования, в результате проведенного анализа, полученного материала исследования с точки зрения его достоверности, репрезентативности, совместимости с действующим законодательством и распространенными научными взглядами по теме исследования, разработки и аргументации применения стратегии действий, в том числе в проблемных ситуациях, проведения научных исследований в области права, оценки их результатов; оформления результатов научно-исследовательской работы в области права и их представления научному сообществу; корректировки результатов исследования в соответствии с полученными критическими и дополняющими замечаниями</p>

#### 4. Объём и виды учебной работы



Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 13,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	8	8	
Лекции (Л)	4	4	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	58,75	58,75	
Выполнение мероприятий текущего контроля	5	5	
Изучение учебных материалов	8,75	8.75	
Подготовка к защите курсовой работы	2	2	
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	25	25	
Написание курсовой работы	16	16	
Подготовка к промежуточной аттестации	2	2	
Консультации и промежуточная аттестация	5,25	5,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет, КР	

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации	4	2	2	0
2	О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	4	2	2	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	2
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	0
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	2
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	0
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о	0

		приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	0
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	0
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	0

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	0
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	2
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	0
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	2
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	0
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	0
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	0
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	0

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	5

Изучение учебных материалов	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	8,75
Подготовка к защите курсовой работы	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	2
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	25
Написание курсовой работы	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	16
Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	3	2

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	3	Текущий контроль	✓ КРМ 1 - Задание к разделу Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
2	3	Текущий контроль	✓ КРМ 2 - Задание к разделу Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
3	3	Текущий контроль	✓ КРМ 3 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается	зачет

						успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	
4	3	Текущий контроль	<p>✓ КРМ 4 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав</p>	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
5	3	Текущий контроль	<p>✓ КРМ 5 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав</p>	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
6	3	Текущий контроль	<p>✓ КРМ 6 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав</p>	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
7	3	Текущий контроль	<p>✓ КРМ 7 - Задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав</p>	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
8	3	Текущий контроль	<p>✓ КРМ 8 - Задание к разделу О некоторых вопросах,</p>	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту	зачет

			возникающих при защите права собственности и других вещных прав			предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	
9	3	Курсовая работа/проект	✓ курсовая работа	-	40	<p>В процессе написания и защиты курсовой работы баллы начисляются в соответствии со следующими критериями: содержание курсовой работы; актуальность работы; степень самостоятельности автора работы; качество сделанных выводов; качество материала, послужившего основой курсовой работы; общий уровень грамотности; оформление работы.</p> <p>Система оценивания курсовой работы:</p> <p>Показатель 1 (критерий оформление): Оформление работы соответствует требованиям стандарта ЮУрГУ (НИУ) - нет замечаний по оформлению работы - 2 балла, есть замечания по оформлению работы - 1 балл, работа не оформлена, либо замечания существенные – 0 баллов;</p> <p>Показатель 2 (критерий грамотность): Автором соблюдены правила грамматики и орфографии, стилистики научного текста - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 3 (критерий актуальность): Автор обосновал актуальность заявленной темы исследования - нет замечаний – 4 балла, есть замечания – 2 балла, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 4 (содержание курсовой работы): Автор работы обозначил проблемы (теории и/или практики), решениям которых посвящена работа - нет замечаний – 4 балла, есть замечания – 2 балла, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 5 (содержание курсовой работы): Автор подтверждает проблематику исследования доказательствами теоретического характера - нет замечаний – 4 балла, есть замечания – 2 балла, не выполнено – 0 баллов;</p>	кур- совые работы

					<p>Показатель 6 (содержание курсовой работы): Автор подтверждает проблематику исследования доказательствами практического характера - нет замечаний – 4 балла, есть замечания – 2 балла, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 7 (содержание курсовой работы): Автор предложил пути устранения обозначенных проблем - предложенные пути носят конкретный характер - 4 балла, предложенные пути носят общий характер - 2 балла, пути устранения проблем не предложены - 0 баллов;</p> <p>Показатель 8 (содержание курсовой работы): Автор ориентируется в курсовой работе - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не ориентируется – 0 баллов;</p> <p>Показатель 9 (содержание курсовой работы): Излагаемый материал логичен - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не ориентируется – 0 баллов;</p> <p>Показатель 10 (содержание курсовой работы): Отсутствуют противоречия между целями исследования и достигнутым результатом - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 11 (качество сделанных выводов): Наличие выводов по факту изложенного теоретического и практического материала - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не выполнено – 0 баллов;</p> <p>Показатель 12 (степень самостоятельности автора):</p> <p>Уникальность работы: Не менее 40% (чистой) оригинальности текста – без учета цитирования - более 40% – 4 балла, от 20% до 40% – 2 балла, менее 20% – 0 баллов;</p> <p>Показатель 13 (качество материалов):</p> <p>Источники информации, которые использовались в подборе материалов при написании курсовой работы актуальны - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не выполнено – 0 баллов; ответы на вопросы преподавателя - нет замечаний – 2 балла, есть замечания – 1 балл, не выполнено – 0 баллов.</p> <p>Количество баллов за защиту (максимальное) курсовой работы: 40</p>
--	--	--	--	--	--

						баллов	
10	3	Промежуточная аттестация	Промежуточная аттестация - зачет	-	30	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
курсовые работы	Курсовая работа выполняется на тему, выбранную студентом. Порядок выполнения курсовой работы, правила оформления и защиты установлены в Методических рекомендациях. Защита курсовой работы проводится в режиме он-лайн защиты, в соответствии с расписанием. Время, отведенное для доклада – 10–15 минут. После окончания доклада магистрант отвечает на вопросы в рамках темы курсовой работы. Курсовая работа считается успешно защищенной, если в процессе ее защиты магистрант набрал не менее 59,01% от установленного максимального количества баллов.	В соответствии с п. 2.7 Положения
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК-2	Знает: действующее законодательство Российской Федерации, в том числе судебную практику, регламентирующее имущественные правоотношения;			+							
ПК-2	Умеет: квалифицированно применять нормативные правовые акты, регламентирующие имущественные отношения, дифференцировать сходные отношения в целях эффективного их регулирования			+							
ПК-2	Имеет практический опыт: анализа и систематизации источников, принципов и норм права в целях квалификационного применения нормативных правовых актов в имущественных отношениях			+							
ПК-3	Знает: нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере гражданского, семейного права					+					
ПК-3	Умеет: формировать содержание дисциплины в соответствии с компетентностным подходом к образованию;					+					

ПК-4	Знает: формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере имущественных отношений; актуальные проблемы правового регулирования гражданского права в сфере имущественных отношений	++	+	++	++	++	++	++	++	++
ПК-4	Умеет: обосновывать необходимость совершенствования правового регулирования; оценивать законодательные инициативы в сфере гражданского оборота	++	+	++	++	++	++	++	++	++
ПК-4	Имеет практический опыт: разработки проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского оборота	++	+	++	++	++	++	++	++	++

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

а) *основная литература:*

Не предусмотрена

б) *дополнительная литература:*

Не предусмотрена

в) *отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

Не предусмотрены

г) *методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов
2. Методические указания по оформлению курсовых работ

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов
2. Методические указания по оформлению курсовых работ

### Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Протас, Е. В. Гражданское право : учебное пособие / Е. В. Протас. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 516 с. — <a href="https://e.lanbook.com/book/188759">https://e.lanbook.com/book/188759</a>
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 390 с. <a href="https://urait.ru/bcode/531780">https://urait.ru/bcode/531780</a>
3	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 601 с.



			<a href="https://urait.ru/bcode/510340">https://urait.ru/bcode/510340</a>
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных : учебное пособие / К. И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 144 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/61833">https://e.lanbook.com/book/61833</a>
5	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС / К. И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2016. — 205 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/75067">https://e.lanbook.com/book/75067</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Зачет	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz,

		8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Самостоятельная работа студента	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"