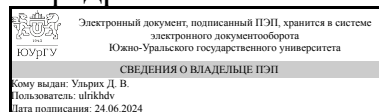


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий выпускающей  
кафедрой



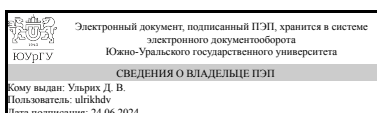
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П0.10 Экономика и планирование городского хозяйства  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
уровень Бакалавриат  
профиль подготовки Городской кадастр  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

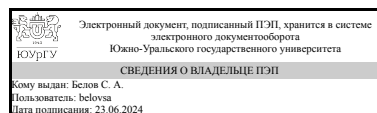
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,  
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью курса является знакомство студентов с особенностями планирования и ведения городского хозяйства. Курс посвящен анализу содержания и организации планирования. Задачи курса: – исследовать методологические основы планирования городского хозяйства и экономического анализа города; – рассмотреть взаимосвязи финансового плана с другими разделами плана экономического и социального развития города; - научиться проанализировать и рассчитать эффективный объем инфраструктуры городского хозяйства при наличии ограниченных ресурсов; – проанализировать функциональную организацию экономического пространства города

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина входит в состав вариативной (профессиональной) части образовательной программы (ОП) бакалавра, трудоемкость освоения дисциплины - 3 зачетные единицы, 108 академических часа учебной работы студента. Знания и навыки, полученные при изучении дисциплины, используются при подготовке выпускной квалификационной работы и в профессиональной деятельности бакалавра.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: основные понятия и методы экономики предприятия; закономерности развития современной экономики предприятий городского хозяйства; основы планирования развития предприятия Умеет: объяснять влияние факторов на дальнейшее развитие предприятия; разбираться в методах воздействия на ресурсы при достижении поставленной цели в рамках правовых норм Имеет практический опыт: решения экономических задач предприятия, предлагать оптимальные пути повышения эффективности развития предприятий городского хозяйства
ПК-5 Способен проводить комплексные работы по обследованию, мониторингу и благоустройству объектов градостроительной деятельности	Знает: законы функционирования экономики предприятий городского хозяйства, механизм взаимодействия ресурсов предприятия; методы обоснования экономических решений при обследовании и мониторинге объектов городского хозяйства Умеет: проводить анализ и планировать развитие предприятия на основе эффективного использования ресурсов, обосновывать плановые показатели, проводить сравнительный анализ эффективности предприятия при использовании экономических ресурсов, разьяснять принципы влияния внутренних и внешних факторов на экономическое состояние объекта городского

	хозяйства Имеет практический опыт: применения методов анализа и планирования при проведении работ по мониторингу объектов городского хозяйства
--	---

### 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Основы САПР строительных конструкций, Экономика, Строительные конструкции	Анализ состояния и качества городской среды, Основы проектирования зданий и сооружений в промышленности и гражданском строительстве, Эколого-градостроительные показатели планировки и застройки территории, Комплексное инженерное благоустройство городских территорий, Правоведение

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Экономика	Знает: основные понятия категории и методы исследования экономической теории; закономерности функционирования современной экономики на микро- и макроуровне; цели и инструменты государственного регулирования рыночных структур и стабилизационной макроэкономической политики, функционирование рыночной экономики, механизм взаимодействия спроса и предложения на рынках товаров и факторов производства; инструменты государственного регулирования рынков на микро и макроуровне для обоснования экономических решений Умеет: объяснять характер влияния различных факторов на состояние и тенденции экономической конъюнктуры на микро- и макроуровне; ориентироваться в механизмах влияния различных инструментов экономической политики государства на состояние экономики, анализировать на основе стандартных моделей микроэкономики и принципов рациональности поведение экономических агентов в условиях рыночных отношений; влияние и последствия изменения ценовых и неценовых характеристик на рынки товаров и факторов производства; проводить сравнительный анализ эффективности рыночных структур в контексте использования экономических ресурсов, воздействия на общественное благосостояние; объяснять характер влияния внутренних и внешних факторов на состояние национальной экономики;

	ориентироваться во взаимосвязях и противоречиях целей и инструментов макроэкономической политики Имеет практический опыт: оценки проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать оптимальные способы их решений исходя из имеющихся ресурсов и ограничений, применения методов микроэкономического анализа и интерпретации экономической информации при обосновании и принятии решений в сфере профессиональной деятельности
Основы САПР строительных конструкций	Знает: нормативные документы связанные с разработкой проектной документации; нормы ЕСКД; правила выполнения архитектурных и строительных чертежей; состав проектной документации; состав рабочей документации; приблизительный перечень чертежей, входящих в комплекты АР и КР Умеет: выполнять чертежи относящиеся к рабочей и проектной документации с использованием современных методов компьютерного формирования; выполнять чертежи узлов и конструкций в среде Автокад Имеет практический опыт: работы в среде проектирования Автокад; навыками использования нормативной и технической литературы в процессе проектирования
Строительные конструкции	Знает: основные принципы проектирования зданий и сооружений Умеет: проводить расчеты прочностных характеристик строительных конструкций Имеет практический опыт: использования нормативной базы по расчету стальных и железобетонных конструкций

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 54,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		5
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	53,75	53,75
Подготовка к самостоятельной работе	20	20
Подготовка к зачету	13,75	13.75

Подготовка к лекционным и практическим занятиям, к контрольной работе	20	20
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

## 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Основы планирования и городского хозяйства	18	10	8	0
2	Методы экономического анализа и экономические модели	30	22	8	0

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Методологические основы планирования. Основы регионального планирования и развития территорий.	2
2	1	Стратегическое планирование развития МО. Составление социального паспорта территории МО.	2
3	1	Основы городского хозяйства. Определение и структура городского хозяйства. Взаимосвязь федеральной власти и органов местного самоуправления.	2
4	1	Финансово-экономические основы городского хозяйства. Город-сложный комплекс градообразующих объектов. Муниципальное имущество. Управление собственностью.	2
5	1	Основные проблемы города. Экономика города. Концентрация населения и производства в городах.	2
6	2	Методы экономического анализа города. Типология Фишера-Кларка экономической деятельности города. Номенклатура отраслей третичного сектора экономики. Четвертичный сектор экономики.	2
7	2	Экономические модели системы городов. Правило Ципфа. «Гравитационная» модель В.Рейли оценки интенсивности взаимосвязи городов. Теория центральных мест Кристаллера. Теория экономического ландшафта Лёша. Концентрация каркаса городов.	4
8	2	Структурная организация территории города. Структурообразующая роль транспортной системы города. Городская инженерная инфраструктура. Дезиндустриализация и информатизация в крупных городах.	4
9	2	Функциональная организация экономического пространства города. Размещение предприятий четвертичного сектора. Размещение предприятий розничной торговли. Размещение предприятий сферы услуг.	2
10	2	Городской рынок жилья. Влияние рынка жилья на социально- экономическое состояние города. Структура рынка жилья. Спрос и предложение жилья. Причины изменения рынка жилья. Механизм регулирования рынка жилья.	2
11	2	Городской рынок недвижимости. Недвижимость как финансовая категория. Правоотношения в области недвижимости. Черты рынка недвижимости. Подходы к оценке стоимости объекта недвижимости. Управление недвижимостью: управление муниципальным имуществом и землей, муниципальные земельные облигации, кондоминиумы, риэлторская деятельность.	2

12	2	Жилищно-коммунальное хозяйство. Государственная система управления ЖКХ. Реформа городского ЖКХ. Регулирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Финансирование предприятий городского хозяйства. Дотации и льготы населению для оплаты услуг ЖКХ. Энергоресурсосберегающие функции системы ЖКХ. Энергетический паспорт, энергоаудит.	2
13	2	Транспорт и транспортная инфраструктура современного города. Соотношение различных видов городского транспорта и городских путей сообщения.	2
14	2	Инвестиционные процессы в МО. Процедуры управления инвестиционной политикой.	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Плановые расчеты и показатели как инструмент и количественное выражение результатов планирования. Нормативная база планирования. Механизм взаимодействия нормативов и плановых показателей.	2
2	1	Стратегическое планирование развития МО.	1,5
3	1	Основы городского хозяйства.	1,5
4	1	Бюджетный процесс - расходы и доходы местного бюджета. Планирование пополнения местного бюджета.	1,5
5	1	Концентрация платежеспособного спроса и потребления товаров и услуг в городе. Эколого-экономические проблемы города.	1,5
6	2	Методы экономического анализа города.	2
7	2	Экономические модели системы городов. Структурная организация территории города.	2
8	2	Функциональная организация экономического пространства города. Городской рынок жилья. Городской рынок недвижимости.	2
9	2	Жилищно-коммунальное хозяйство. Транспорт и транспортная инфраструктура современного города. Инвестиционные процессы в МО.	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к самостоятельной работе	вся основная и дополнительная литература	5	20
Подготовка к зачету	вся основная и дополнительная литература	5	13,75
Подготовка к лекционным и практическим занятиям, к контрольной работе	вся основная и дополнительная литература	5	20

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Текущий контроль	самостоятельная работа	2	5	Самостоятельная работа проходит в письменной форме. Время, отведенное на самостоятельную работу 40 минут. Максимальный балл - 5, весовой индекс - 2. 5 баллов - правильное выполнение более 85% от общего числа заданий; 4 балла - правильное выполнение 75-84,9% от общего числа заданий; 3 балла - правильное выполнение 60-74,9% от общего числа заданий; 2 балла - правильное выполнение менее 60% от общего числа заданий 1 балл - не выполнение заданий самостоятельной работы 0 баллов - отсутствие на мероприятии	зачет
2	5	Текущий контроль	контрольная работа	2	5	Выполнение и защита контрольной работы является обязательным условием для допуска студента к зачету по дисциплине. Проходит в форме письменной работы. Время, отведенное на контрольную работу - 40-60 минут. Максимальный балл - 5, весовой индекс - 2. 5 баллов - правильное выполнение более 85% от общего числа заданий в контрольной работе; 4 балла - правильное выполнение 75-84,9% от общего числа заданий в контрольной работе; 3 балла - правильное выполнение 60-74,9% от общего числа заданий в контрольной работе; 2 балла - правильное выполнение менее 60% от общего числа заданий в контрольной работе; 1 балл - не выполнение заданий контрольной работы 0 баллов - отсутствие на мероприятии	зачет
3	5	Промежуточная аттестация	зачет	-	5	проводится в форме индивидуальной устной беседы со студентами по средствам их ответов на вопросы билетов зачета. Максимальный балл - 5.	зачет

					5 баллов - правильное выполнение более 85% от общего числа заданий; 4 балла - правильное выполнение 75-84,9% от общего числа заданий; 3 балла - правильное выполнение 60-74,9% от общего числа заданий; 2 балла - правильное выполнение менее 60% от общего числа заданий 1 балл - не выполнение заданий зачета или выполнение менее 60% от числа заданий с очень большими ошибками 0 баллов - отсутствие на зачете	
--	--	--	--	--	--	--

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Студент после письменной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем в билете. По окончании устного ответа преподаватель задает не более 7 вопросов. Время устной защиты не более 12 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
УК-2	Знает: основные понятия и методы экономики предприятия; закономерности развития современной экономики предприятий городского хозяйства; основы планирования развития предприятия	+	+	+
УК-2	Умеет: объяснять влияние факторов на дальнейшее развитие предприятия; разбираться в методах воздействия на ресурсы при достижении поставленной цели в рамках правовых норм	+	+	+
УК-2	Имеет практический опыт: решения экономических задач предприятия, предлагать оптимальные пути повышения эффективности развития предприятий городского хозяйства	+		+
ПК-5	Знает: законы функционирования экономики предприятий городского хозяйства, механизм взаимодействия ресурсов предприятия; методы обоснования экономических решений при обследовании и мониторинге объектов городского хозяйства			+
ПК-5	Умеет: проводить анализ и планировать развитие предприятия на основе эффективного использования ресурсов, обосновывать плановые показатели, проводить сравнительный анализ эффективности предприятия при использовании экономических ресурсов, разъяснять принципы влияния внутренних и внешних факторов на экономическое состояние объекта городского хозяйства			+
ПК-5	Имеет практический опыт: применения методов анализа и планирования при проведении работ по мониторингу объектов городского хозяйства			+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины



## Печатная учебно-методическая документация

### а) основная литература:

1. Экономика и математические методы : ежекв. журн. / Рос. акад. наук, Центр. экон.-мат. ин-т, Ин-т проблем рынка. - М. : Наука, 1965-. -

### б) дополнительная литература:

1. Балабанов, И. Т. Анализ и планирование финансов хозяйствующего субъекта И. Т. Балабанов. - М.: Финансы и статистика, 1998. - 112 с. ил.
2. Зайцев Н. Л. Экономика организации : учеб. / Н. Л. Зайцев ; Гос. ун-т упр.. - 3-е изд., испр. и перераб.. - М. : Экзамен, 2006. - 607, [1] с. : ил.
3. Киперман Г. Я. Экономика предприятия : Слов. / Г. Я. Киперман. - М. : Юристъ, 2000. - 271 с.

### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке: Не предусмотрены

### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Малев, И.В. Экономика предприятия: учебное пособие / И.В. Малев, Н.В. Шилоносова. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2014. – 72с.

### из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Малев, И.В. Экономика предприятия: учебное пособие / И.В. Малев, Н.В. Шилоносова. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2014. – 72с.

## Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	323 (Л.к.)	мел, доска, указка
Лекции	329	наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий,

	(Л.к.)	обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин. Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)
--	--------	--