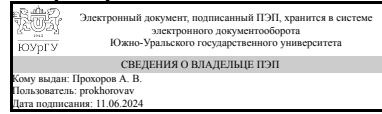


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий выпускающей  
кафедрой



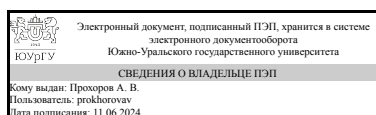
А. В. Прохоров

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П0.09.01 Договорное регулирование имущественных отношений  
для направления 40.03.01 Юриспруденция  
уровень Бакалавриат  
профиль подготовки Гражданско-правовой  
форма обучения заочная  
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

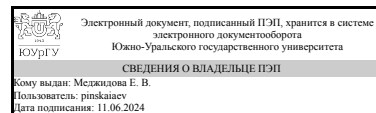
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1011

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,  
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в формировании у магистрантов в процессе изучения дисциплины комплексных знаний в сфере законодательства, регулирующего имущественные отношения, усвоение основных положений гражданско-правовой науки и других нормативных правовых актов, выработанных ими и многолетней практикой правовых институтов и понятий, и на этой базе анализа основного массива законодательства, регламентирующего имущественные отношения, и практики его применения. Достижение цели осуществляется путем решения следующих задач: 1) изучить основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации; 2) определить роль и место имущественных отношений в гражданском обороте; 3) изучить способы защиты прав в сфере защиты имущественных отношений; 4) выявить проблемы современного регулирования имущественных отношений; 5) изучить законодательные инициативы в области правового регулирования имущественных отношений.

## Краткое содержание дисциплины

Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации. Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления. Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности. Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-4 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знает: различные виды юридических услуг Умеет: оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, Имеет практический опыт: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин,	Перечень последующих дисциплин,
------------------------------------	---------------------------------

видов работ учебного плана	видов работ
Нет	Наследственное право и нотариат, Производственная практика (правоприменительная) (9 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 12,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		7	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	8	8	
Лекции (Л)	4	4	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	59,75	59,75	
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	27	27	
Изучение учебных материалов	20,75	20,75	
Подготовка к промежуточной аттестации	2	2	
Выполнение мероприятий текущего контроля	10	10	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений в Российской Федерации	4	2	2	0
2	О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	4	2	2	0

##### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во
----------	-----------	---	--------

			часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	1
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	1
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	2
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	0
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	0
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	0
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	0
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	0

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие имущественных отношений. Методы правового регулирования имущественных отношений. Понятие имущественных прав. Специфика недвижимого имущества как объекта имущественных отношений.	1
2	1	Механизм регулирования имущественных отношений и прав на недвижимое имущество. Договор как главный инструмент регулирования имущественных отношений на рынке недвижимости. Имущественные споры.	1
3	2	Общая характеристика защиты права собственности и других вещных прав. Некоторые вопросы, возникающие при защите права хозяйственного ведения и оперативного управления.	0
4	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с приобретением права собственности.	2
5	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи с применением правил о приобретательной давности. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами, связанными с самовольной постройкой.	0
6	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об устранении нарушений права, не связанные с лишением владения.	0
7	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами об освобождении имущества от ареста. Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на недвижимое имущество.	0
8	2	Некоторые вопросы, возникающие в связи со спорами о правах на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома.	0

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	7	27
Изучение учебных материалов	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	7	20,75
Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	7	2
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2,3; ЭУМД доп. лит. 4,5	7	10

### 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

#### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	7	Текущий контроль	✓ КРМ 1 - Задание к разделу Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
2	7	Текущий контроль	✓ КРМ 2 - Задание к разделу Теоретические основы правового регулирования имущественных отношений	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не	зачет

						менее 59,01% правильных ответов.	
3	7	Текущий контроль	✓ КРМ 3 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
4	7	Текущий контроль	✓ КРМ 4 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
5	7	Текущий контроль	✓ КРМ 5 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
6	7	Текущий контроль	✓ КРМ 6 - задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
7	7	Текущий контроль	✓ КРМ 7 - Задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не	зачет

						менее 59,01% правильных ответов.	
8	7	Текущий контроль	✓ КРМ 8 - Задание к разделу О некоторых вопросах, возникающих при защите права собственности и других вещных прав	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет
9	7	Промежуточная аттестация	Промежуточная аттестация - зачет	-	30	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,01% правильных ответов.	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» ( <a href="https://edu.susu.ru">https://edu.susu.ru</a> ). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК-4	Знает: различные виды юридических услуг	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Умеет: оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг,	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-4	Имеет практический опыт: давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

## Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания по оформлению курсовых работ
2. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические указания по оформлению курсовых работ
2. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

## Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Протас, Е. В. Гражданское право : учебное пособие / Е. В. Протас. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 516 с. — <a href="https://e.lanbook.com/book/188759">https://e.lanbook.com/book/188759</a>
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 390 с. <a href="https://urait.ru/bcode/531780">https://urait.ru/bcode/531780</a>
3	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 601 с. <a href="https://urait.ru/bcode/510340">https://urait.ru/bcode/510340</a>
4	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных : учебное пособие / К. И. Скловский. — Москва : СТАТУТ, 2011. — 144 с. <a href="https://e.lanbook.com/book/61833">https://e.lanbook.com/book/61833</a>
5	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Скловский, К. И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы: Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС / К. И.



Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Зачет	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Самостоятельная работа студента	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный

		ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"