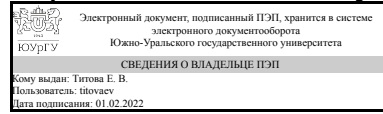


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Юридический институт



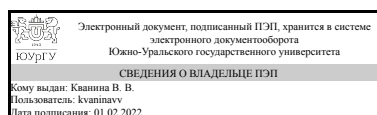
Е. В. Титова

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.О.16 Земельное право  
для направления 40.03.01 Юриспруденция  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очно-заочная  
кафедра-разработчик Предпринимательское, конкурентное и экологическое право

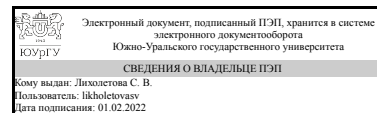
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1011

Зав.кафедрой разработчика,  
д.юрид.н., проф.



В. В. Кванина

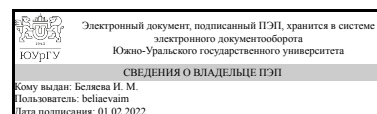
Разработчик программы,  
к.юрид.н., доцент



С. В. Лихолетова

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления  
к.юрид.н., доц.



И. М. Беляева

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целями преподавания и изучения дисциплины «Земельное право» заключается в усвоении студентами теоретических и практических основ в области земельного права, а также в изучении нормативного правового регулирования земельных отношений, в подготовке обучающихся к осуществлению профессиональной деятельности в земельно-правовой сфере. Задачи дисциплины: 1. обеспечить студентов знаниями теоретических основ и основ нормативного правового регулирования в области земельного права; 2. сформировать у студентов навыки самостоятельного толкования и применения норм земельного законодательства, анализа судебной практики; 3. обучить студентов работе с юридическими документами в земельно-правовой сфере.

## Краткое содержание дисциплины

Земельные правоотношения; права на земельные участки; кадастровый учёт земельных участков и государственная регистрация прав на них; управление земельным фондом; землеустройство; предоставление земельных участков; плата за землю и оценка земли; земельные споры; правовой режим земель, относящихся к различным категориям.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знает: земельное законодательство Российской Федерации и ее субъектов Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного права Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами земельного права
ПК-3 Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	Знает: понятие, сущность, структуру земельных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения Умеет: определять правовую природу земельных правоотношений; определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в земельном праве

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.07.01 Конституционное право России, 1.О.06 Теория государства и права, 1.О.09.01 Гражданское право (общая часть), 1.О.08 Административное право	1.О.18 Налоговое право, 1.О.19 Предпринимательское право, 1.О.15 Экологическое право

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.06 Теория государства и права	<p>Знает: понятие, сущность, структуру общественных отношений, основания их возникновения, изменения, прекращения; правила квалификации общественных отношений, основные категории и понятия в теории государства и права, способы и приемы толкования нормативных правовых актов</p> <p>Умеет: определять правовую природу общественных отношений; определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, оценивать пути формирования, развития и современного состояния российского государства и права, самостоятельно толковать правовые акты</p> <p>Имеет практический опыт: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применения способов и приемов толкования нормативных правовых актов</p>
1.О.07.01 Конституционное право России	<p>Знает: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, понятие, сущность, структуру общественных отношений в конституционном праве России, основания их возникновения, изменения, прекращения</p> <p>Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы конституционного права, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в конституционном праве России</p> <p>Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами конституционного права</p>
1.О.09.01 Гражданское право (общая часть)	<p>Знает: гражданское законодательство Российской Федерации (общая часть), понятие, сущность, структуру гражданских правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения; правила квалификации общественных отношений</p> <p>Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы ГК РФ, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в гражданском праве</p> <p>Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами ГК РФ</p>
1.О.08 Административное право	Знает: основные положения административного

	законодательства, связанного с выявлением, раскрытием, расследованием и квалификацией административных правонарушений, административное законодательство Российской Федерации и ее субъектов, понятие коррупционного поведения, понятие, сущность, структуру административных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы административного права, определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в административных правоотношениях Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами административного права, квалификации коррупционных правонарушений
--	--

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч., 42,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		5
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	101,5	101,5
с применением дистанционных образовательных технологий	0	
Подготовка к экзамену	20	20
Подготовка к практическим занятиям: изучение и анализ нормативных правовых актов по теме занятия, источников научной и учебной литературы, материалов судебной практики.	40	40
Подготовка к практическим занятиям: к устному опросу, решению задач, тестированию и другим видам.	41,5	41,5
Консультации и промежуточная аттестация	10,5	10,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Общая часть земельного права	20	10	10	0

2	Особенная часть земельного права	12	6	6	0
---	----------------------------------	----	---	---	---

### 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль. Земельные правоотношения. Образование земельных участков.	2
2	1	Права на земельные участки. Оборотоcпособность земельных участков.	2
3	1	Кадастровый учёт земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	2
4	1	Управление земельным фондом. Правовой режим земель в РФ. Предоставление земельных участков.	2
5	1	Плата за землю. Оценка земли.	2
6	2	Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населённых пунктов.	2
7	2	Земли промышленности и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий и объектов.	2
8	2	Земли лесного, водного фонда. Земли запаса.	2

### 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль. Земельные правоотношения. Образование земельных участков.	2
2	1	Права на земельные участки. Оборотоcпособность земельных участков.	2
3	1	Кадастровый учёт земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	2
4	1	Управление земельным фондом. Правовой режим земель в РФ. Предоставление земельных участков.	2
5	1	Плата за землю. Оценка земли.	2
6	2	Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населённых пунктов.	2
7	2	Земли промышленности и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий и объектов.	2
8	2	Земли лесного, водного фонда. Земли запаса.	2

### 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к экзамену	ПУМД, доп. лит. № 1; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД, доп. лит. № 4-9.	5	20
Подготовка к практическим занятиям:	ПУМД, доп. лит. № 1; ЭУМД, осн. лит. №	5	40

изучение и анализ нормативных правовых актов по теме занятия, источников научной и учебной литературы, материалов судебной практики.	1-3; ЭУМД, доп. лит. № 4-9.		
Подготовка к практическим занятиям: к устному опросу, решению задач, тестированию и другим видам.	ПУМД, доп. лит. № 1; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД, доп. лит. № 4-9.	5	41,5

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Текущий контроль	Устный / письменный опрос по Темам 1-3 Раздела 1	0,15	6	Устный или письменный опрос осуществляется на занятиях, посвященных изучению тем Разделов 1 и 2 плана практических занятий. На мероприятие отводится одно практическое занятие. Студенту задаются вопросы в устной форме. Для ответа в устной форме отводится 1-2 минуты, в письменной - 10 минут. Правильный ответ - 2 балла. Неполный ответ, наличие неточностей в ответе - 1 балл. Неправильный ответ/отсутствие ответа на вопрос - 0 баллов	экзамен
2	5	Текущий контроль	Устный / письменный опрос по Темам 4-5 Раздела 1	0,15	4	Устный или письменный опрос осуществляется на занятиях, посвященных изучению тем Разделов 1 и 2 плана практических занятий. На мероприятие отводится одно практическое занятие. Студенту задаются вопросы в устной форме. Для ответа в устной форме отводится 1-2 минуты, в письменной - 10 минут. Правильный ответ - 2 балла. Неполный ответ, наличие неточностей в ответе - 1 балл. Неправильный ответ/отсутствие ответа на вопрос - 0 баллов	экзамен
3	5	Текущий контроль	Устный / письменный опрос по Темам 6-8 Раздела 2	0,15	6	Устный или письменный опрос осуществляется на занятиях, посвященных изучению тем Разделов 1 и 2 плана практических занятий. На мероприятие отводится одно практическое	экзамен

						занятие. Студенту задаются вопросы в устной форме. Для ответа в устной форме отводится 1-2 минуты, в письменной - 10 минут. Правильный ответ - 2 балла. Неполный ответ, наличие неточностей в ответе - 1 балл. Неправильный ответ/отсутствие ответа на вопрос - 0 баллов	
4	5	Текущий контроль	Практические задания и задачи по Темам 1-3 Раздела 1	0,12	6	Практические задания выполняются письменно, задачи решаются письменно. Задания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При выполнении практических заданий и решении задач обязательно используются нормативные правовые акты в последней редакции, проводится анализ судебной практики, используются источники научной и учебной литературы. Правильное и полное выполнение каждого задания оценивается в 1 балл. Неправильное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов.	экзамен
5	5	Текущий контроль	Практические задания и задачи по Темам 4-5 Раздела 1	0,12	4	Практические задания выполняются письменно, задачи решаются письменно. Задания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При выполнении практических заданий и решении задач обязательно используются нормативные правовые акты в последней редакции, проводится анализ судебной практики, используются источники научной и учебной литературы. Правильное и полное выполнение каждого задания оценивается в 1 балл. Неправильное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов.	экзамен
6	5	Текущий контроль	Практические задания и задачи по Темам 6-8 Раздела 2	0,16	6	Практические задания выполняются письменно, задачи решаются письменно. Задания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При выполнении практических заданий и решении задач обязательно используются нормативные правовые акты в последней редакции, проводится анализ судебной практики, используются источники научной и учебной литературы. Правильное и полное выполнение каждого задания	экзамен

						оценивается в 1 балл. Неправильное выполнение каждого задания оценивается в 0 баллов.	
7	5	Текущий контроль	Презентация	0,06	3	Студентам выдаётся перечень примерных тем презентаций по первому и второму разделу дисциплины. Тематика презентации может быть определена по желанию студента. Студенты во время, отведенное для самостоятельной работы подготавливают презентацию по одной из тем общей или особенной части дисциплины. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. На доклад отводится 10 – 12 минут. Презентация содержит основные положения выбранной темы, информативна, наглядна – 3 балла; презентация не в полной мере отражает положения выбранной темы, информативна, наглядна – 2 балла; презентация слишком краткая, плохо отображает положения выбранной темы, мало информативна, не наглядна – 1 балл; презентация не выполнена – 0 баллов.	экзамен
8	5	Текущий контроль	Тестирование по Темам 1-3 Раздела 1	0,03	20	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия по Темам 1-3. Тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий - 20.	экзамен
9	5	Текущий контроль	Тестирование по Темам 4-5 Раздела 1	0,03	20	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия по Темам 4-5. Тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий - 20.	экзамен
10	5	Текущий контроль	Тестирование по Темам 6-8 Раздела 2	0,03	20	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия по Темам 6-8. Тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий - 20.	экзамен



11	5	Бонус	Участие в конференции, конкурсе, публикация научной статьи (тезисов)	-	5	В качестве бонуса учитываются участие в конференциях и публикации (+ 5 % к рейтингу по дисциплине). Необходимо до зачетной недели представить копии документов об участии в конференции, конкурсе либо программу конференции (оглавление сборника статей (тезисов), изданного по материалам конференции). Международная (участие + публикация) – 5 баллов; Национальная (участие + публикация) – 4 балла; Международная (участие) – 2 балла; Национальная (участие) – 1 балл.	экзамен
12	5	Промежуточная аттестация	Экзамен	-	6	На экзамене происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. Экзаменационный билет содержит 3 задания: два теоретических вопроса и практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу по билету – 30 минут. При подготовке ответов по теоретическим вопросам запрещено пользоваться любыми учебными материалами. При решении практического задания обучающийся вправе пользоваться нормативными актами, информационными правовыми системами: • правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла. • частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 баллу. Максимальное количество баллов – 6.	экзамен

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
экзамен	Экзамен проводится в соответствии с расписанием экзаменационной сессии. При подготовке ответов на вопросы и задание экзаменационного билета в аудитории одновременно может находиться не более 8–10 обучающихся. Допускается только индивидуальный ответ на вопросы экзаменационного билета, который содержит 3 задания: два теоретических вопроса и выполнение практического задания. Время,	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

	<p>отведенное на подготовку к ответу – 30 минут. При подготовке ответов по теоретическим вопросам запрещено пользоваться любыми учебными материалами. При решении практического задания обучающийся вправе пользоваться нормативными актами, информационными правовыми системами. На теоретические вопросы студент отвечает устно, ответ на практическое задание сдает в письменном виде. Для ответа на каждый теоретический вопрос, обоснование решения практического задания отводится не более 5 минут. Экзаменатор вправе задавать дополнительные вопросы в пределах экзаменационного билета.</p>	
--	---	--

### 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ОПК-2	Знает: земельное законодательство Российской Федерации и ее субъектов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ОПК-2	Умеет: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного права	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ОПК-2	Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами земельного права				+	+	+						+
ПК-3	Знает: понятие, сущность, структуру земельных правоотношений, основания их возникновения, изменения, прекращения	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Умеет: определять правовую природу земельных правоотношений; определять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах в земельном праве	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

а) *основная литература:*

Не предусмотрена

б) *дополнительная литература:*

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право [Текст] учеб. для сред. проф. образования Б. В. Ерофеев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Форум : ИНФРА-М, 2009. - 399 с.

в) *отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. 1. Журнал российского права
2. 2. Юрист
3. 3. Законодательство
4. 4. Конституционное и муниципальное право
5. 5. Государство и право

г) *методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Методические указания для студентов по изучению дисциплины  
"Земельное право"

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

**Электронная учебно-методическая документация**

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. 6-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 371 с. <a href="https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449702">https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449702</a>
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов. 8-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 255 с. <a href="https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-449641">https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-449641</a>
3	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования. 16-е изд., М., 2020. 537 с. <a href="https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-466896">https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-466896</a>
4	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов. 2-е изд., испр. и доп. М., 2020. 159 с. <a href="https://urait.ru/book/upravlenie-zemelnymi-resursami-451776">https://urait.ru/book/upravlenie-zemelnymi-resursami-451776</a>
5	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Рогатнев Ю.М., Филиппова Т.А. Управление земельными ресурсами: учебное пособие. Омск, Издательство Омского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, 2018. 112 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=41393416">https://elibrary.ru/item.asp?id=41393416</a>
6	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Липски С.А. Земельная политика: Учебник для академического бакалавриата. 2-е издание. М.: Юрайт, 2019. 192с. <a href="https://urait.ru/book/zemelnaya-politika-434371">https://urait.ru/book/zemelnaya-politika-434371</a>
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Машкин А.Л., Гоголина Е.С., Глаголева С.В. Современные тенденции развития цифровых технологий в системе управления земельными ресурсами в Европе / в монографии Экономика и право. Чебоксары, 2020. С. 45-57. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=44390025">https://elibrary.ru/item.asp?id=44390025</a>
8	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. Москва : Издательство Юрайт, 2020. 298 с. <a href="https://urait.ru/bcode/455135">https://urait.ru/bcode/455135</a>
9	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Радчевский Н.М., Шеуджен З.Р., Зайцева Я.В. Государственная регистрация и учёт объектов недвижимости. Краснодар, 2020. 83 с. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=45597980">https://elibrary.ru/item.asp?id=45597980</a>

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	401 (5)	Оснащённость: 1.Рабочее место преподавателя. Рабочий стол, устройства коммутации и усиления аудио и видеосигналов, Компьютер конфигурации «Рабочий2» Intel Pentium BOX 3.5 GHz. М.плата LGA1151 PCI-E Dsub+DVI+HDMI MicroATX. DDR4 DIMM 8Gb. HDD 24x7 500Гб. Проектор Epson EMP-6100, проекционный экран, звуковая система. 2. Аудиторные столы-2-х местные-6 шт. 3.Аудиторные столы-4-х местные-12 шт. 4.Парты 3-х местные-31 шт. Итого: 153 посадочных места; Дополнительно скамья 4-х местная -2 шт. на 8 мест Перечень ПО: Windows 10 Intel PRO FOR OEM Software (номер лицензии X20-21584 03425044228139); Microsoft Office 2007 Suites VL(номер лицензии 44938186 64929400ZZE1012