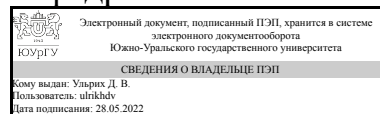


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



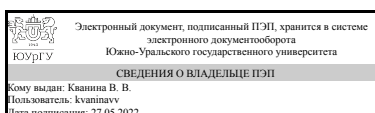
Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П1.14.02 Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Городской кадастр
форма обучения очная
кафедра-разработчик Предпринимательское, конкурентное и экологическое право

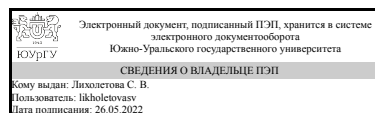
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,
д.юрид.н., проф.



В. В. Кванина

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



С. В. Лихолетова

1. Цели и задачи дисциплины

Целями преподавания и изучения дисциплины "Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков" является усвоение студентами нормативных правовых основ в области регулирования прав на земельные участки и их ограничение (обременение). Научный подход к изучению дисциплины предполагает возможность самостоятельной оценки и анализа обозначенных общественных отношений. Кроме того, студенты в результате освоения дисциплины должны получить навыки работы с документами правового характера. Для этого они должны быть способными ориентироваться в нормативных правовых актах, устанавливающих систему прав на земельные участки, а также их ограничения (обременения). Непосредственными задачами преподавания и изучения дисциплины являются: 1. знать основную терминологию курса, основные институты: права на земельные участки, ограничения (обременения) прав на земельные участки; 2. уметь применять полученные теоретические знания и практические навыки при осуществлении профессиональной деятельности; 3. уметь решать проблемы в области ограничения (обременения) прав на земельные участки.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина включает следующие разделы: понятие и система прав на земельные участки; понятие и виды ограничений (обременений) прав на земельные участки; цели и основания установления ограничений (обременений) прав на земельные участки; документы, на основе которых устанавливаются ограничения (обременения) прав на земельные участки; сервитуты; резервирование земель; зоны с особыми условиями использования территорий; правовой режим земель особо охраняемых природных территорий; лесопарковые зелёные пояса; ограничения, устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен предоставлять сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости и сравнивать ее с рыночными механизмами ценообразования объектов недвижимости	Знает: правовое регулирование видов и оснований ограничения (обременения) прав на использование земельных участков; порядок установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; содержание устанавливаемых ограничений (обременений) Умеет: анализировать правоотношения, складывающиеся при установлении ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; выявлять нарушения прав правообладателей земельных участков при установлении ограничений (обременений); применять нормы материального и процессуального права, регулирующие установление ограничений (обременений) прав на использование земельных участков

	Имеет практический опыт: анализа юридических фактов и разрешения правовых проблем в области установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; навыками работы с юридическими документами при установлении ограничений (обременений) и защите прав правообладателей земельных участков
--	--

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Управление городскими территориями, Кадастр застроенных территорий	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Управление городскими территориями	Знает: основные способы поиска и предоставления сведений о городской инфраструктуре, объектах недвижимости, особенностях территориального планирования и развития селитебной части города Умеет: проводить территориальный анализ обеспеченности населения градостроительными объектами и благоустройством Имеет практический опыт: анализа кадастровых характеристик объектов недвижимости с учетом природных, социально-экономических факторов и территориального планирования жилой застройки
Кадастр застроенных территорий	Знает: способы поиска и предоставления сведений о городской инфраструктуре, объектах недвижимости, о едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН); основные способы работы с сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; особенности внесения в государственный кадастр недвижимости картографических и геодезических материалов с использованием автоматизированной информационной системы Умеет: обрабатывать и предоставлять сведения, вносимые в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН); осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ технической

	документации приведении государственного кадастра недвижимости,, осуществлять обработку картографических и геодезических материалов для внесения в государственный кадастр недвижимости Имеет практический опыт: владения современными статистическими кадастровыми данными и программно-техническими средствами на уровне, позволяющим осуществлять эффективное использование сведений вносимых в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и проводить анализ кадастровых характеристик отдельных объектов недвижимости; оценки земель и других объектов недвижимости,, ведения обработки данных государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы
--	--

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 54,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		7
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	53,75	53,75
Подготовка презентации по одной из тем второго раздела "Ограничения (обременения) прав на земельные участки".	15	15
Подборка и анализ нормативных правовых актов, регулирующих основания и порядок установления различных видов ограничений (обременений) прав на земельные участки.	13,75	13.75
Самостоятельная работа с нормативными правовыми актами и источниками литературы для подготовки к занятиям.	15	15
Подготовка к зачёту.	10	10
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объём аудиторных занятий по видам в часах
-----------	----------------------------------	---

		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Система прав на земельные участки	16	8	8	0
2	Ограничения (обременения) прав на земельные участки	32	16	16	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1-2	1	Вещные права на земельные участки	4
3-4	1	Обязательственные права на земельные участки	4
5	2	Понятие ограничений (обременений) прав на земельные участки	2
6-8	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах зон с особыми условиями использования территорий.	6
9-10	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах земель особо охраняемых природных территорий.	4
11	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах лесопарковых зелёных поясов.	2
12	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1-2	1	Вещные права на земельные участки.	4
3-4	1	Обязательственные права на земельные участки.	4
5	2	Понятие ограничений (обременений) прав на земельные участки.	2
6-8	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах зон с особыми условиями использования территорий.	6
9-10	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах земель особо охраняемых природных территорий.	4
11	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые в пределах лесопарковых зелёных поясов.	2
12	2	Ограничения (обременения), устанавливаемые при зонировании территорий и планировке территории.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка презентации по одной из тем второго раздела "Ограничения (обременения) прав на земельные	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	15

участки".			
Подборка и анализ нормативных правовых актов, регулирующих основания и порядок установления различных видов ограничений (обременений) прав на земельные участки.	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	13,75
Самостоятельная работа с нормативными правовыми актами и источниками литературы для подготовки к занятиям.	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	15
Подготовка к зачёту.	ПУМД, доп. лит. № 1,2; ЭУМД, осн. лит. № 1-3; ЭУМД доп. лит. № 4-8	7	10

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	7	Текущий контроль	Устный / письменный опрос по темам Разделов 1 и 2	0,4	48	Устный или письменный опрос осуществляется на занятиях, посвященных изучению тем дисциплины. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Студенту задаются теоретические вопросы. Порядок начисления баллов за ответ на теоретический вопрос: 1) использование правовых норм действующего законодательства при ответе (максимум – 2 б.): ответ основан на действующем законодательстве – 2 б.; ответ частично основан на действующем законодательстве – 1 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) содержание ответа на теоретический вопрос и знание современных точек зрения по проблеме (максимум – 2 б.): при ответе на теоретический вопрос отражены 3-и и более точек зрения на проблему, раскрыты все аспекты вопроса	зачет

						– 2 б.; при ответе отражены две и менее точек зрения на проблему, вопрос раскрыт частично – 1 б.; ответ не отражает знание проблем правового регулирования, вопрос не раскрыт (нет ответа) – 0 б.; За ответ на теоретический вопрос по каждой теме обучающийся может получить 4 б.	
2	7	Текущий контроль	Практические задания и задачи по темам Разделов 1 и 2	0,2	12	Практические задания выполняются письменно. Практические задачи решаются в письменном виде. Здания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). При решении задач обязательно используются действующие нормативные правовые акты. Порядок начисления баллов за практическое задание: 1) использование действующего законодательства (максимум – 0,5 б.): решение основано на действующем законодательстве в полном объеме – 0,5 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) соблюдение логики и правильность выполнения практического задания (максимум – 0,5 б.): задание выполнено верно и в полном объеме – 0,5 б.; задание выполнено неверно, допущенные существенные логические ошибки привели к неверному выполнению задания, практическое задание/задача не выполнено – 0 б. За выполнение одного практического задания по каждой теме обучающийся может набрать максимум 1 б.	зачет
3	7	Текущий контроль	Презентация по темам Разделов 1 и 2	0,2	10	Студентам выдаётся перечень примерных тем презентаций по первому и второму разделу дисциплины. Тематика презентации может быть определена по желанию студента. Студенты во время, отведенное для самостоятельной работы подготавливают презентацию по одной из тем общей или особенной части дисциплины. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. На доклад	зачет

						отводится 10 – 12 минут. Презентация содержит основные положения выбранной темы, информативна, наглядна – 10 баллов; презентация не в полной мере отражает положения выбранной темы, информативна, наглядна – 6 баллов; презентация слишком краткая, плохо отображает положения выбранной темы, мало информативна, не наглядна – 3 балла; презентация не выполнена – 0 баллов.	
4	7	Текущий контроль	Тестирование по темам Разделов 1 и 2	0,2	20	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия. Тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий - 20.	зачет
5	7	Бонус	Участие в конференции, конкурсе, публикация научной статьи (тезисов)	-	6	В качестве бонуса учитываются участие в конференциях и публикации (+ 5 % к рейтингу по дисциплине). Необходимо до зачетной недели представить копии документов об участии в конференции, конкурсе либо программу конференции (оглавление сборника статей (тезисов), изданного по материалам конференции). Международная (участие + публикация) – 6 баллов; Национальная (участие + публикация) – 4 балла; Международная (участие) – 2 балла; Национальная (участие) – 1 балл.	зачет
6	7	Промежуточная аттестация	Зачёт	-	4	На зачёте происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 №179, в редакции приказа ректора от 10.03.2022 № 25-13/09). По результатам выполненных мероприятий текущего контроля в процентном выражении формируется оценка за курс. При условии выполнения мероприятий текущего контроля и достижения рейтинга 60 – 100 % обучающийся получает соответствующую рейтингу оценку. Для получения оценки на основании рейтинга по текущему контролю обязательно достижение	зачет

					результата выполнения тестирований по всем темам с достижением по каждому из них результата не менее 80 %. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине зачет проводится в форме устного собеседования – из перечня вопросов для подготовки к зачету студенту задаются – один теоретический вопрос и одно практическое задание. Порядок начисления баллов за ответ на теоретический вопрос: 1) использование правовых норм действующего законодательства при ответе (максимум – 1 б.): ответ основан на действующем законодательстве – 1 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) знание современных точек зрения по проблеме и содержание ответа на теоретический вопрос (максимум – 1 б.): при ответе на теоретический вопрос отражены 3-и и более точек зрения на проблему, раскрыты все аспекты вопроса – 1 б.; при ответе отражены две и менее точек зрения на проблему, вопрос раскрыт частично – 0,5 б.; ответ не отражает знание проблем правового регулирования, вопрос не раскрыт (нет ответа) – 0 б.; Обучающийся может набрать за ответ на теоретический вопрос максимум 2 балла. Порядок начисления баллов за практическое задание: 1) использование действующего законодательства (максимум – 1 б.): решение основано на действующем законодательстве в полном объеме – 1 б.; частично – 0,5 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) соблюдение логики и правильность выполнения практического задания (максимум – 1 б.): практическое задание выполнено верно и в полном объеме – 1 б.; допущены незначительные логические ошибки (не повлияли на результат решения), практическое задание выполнено частично – 0,5 б.; допущенные существенные логические ошибки привели к неверному выполнению задания, практическое задание/задача не выполнено – 0 баллов. За выполнение практического задания обучающийся может набрать максимум 2 балла. Максимальный балл за мероприятие	
--	--	--	--	--	---	--

					промежуточной аттестации (зачет) – 4 балла.	
--	--	--	--	--	---	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачёт проводится в соответствии с расписанием. На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля – 60 % и более за пройденные контрольно-рейтинговые мероприятия по дисциплине. Для получения оценки на основании рейтинга по текущему контролю обязательно достижение результата выполнения тестирований по всем темам с достижением по каждому из них результата не менее 80 % (16 баллов). При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине зачет проводится в форме устного собеседования – из перечня вопросов для подготовки к зачету студенту задается один вопрос и выдается одно практическое задание. На подготовку к ответам отводится 20 минут. При подготовке ответов по теоретическим вопросам запрещено пользоваться любыми учебными материалами. При решении практического задания обучающийся вправе пользоваться нормативными актами, информационными правовыми системами. Преподаватель вправе задавать дополнительные вопросы в пределах экзаменационного билета. Максимальный балл за мероприятие промежуточной аттестации – 4 б.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ KM					
		1	2	3	4	5	6
ПК-2	Знает: правовое регулирование видов и оснований ограничения (обременения) прав на использование земельных участков; порядок установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; содержание устанавливаемых ограничений (обременений)	+	+	+	+	+	+
ПК-2	Умеет: анализировать правоотношения, складывающиеся при установлении ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; выявлять нарушения прав правообладателей земельных участков при установлении ограничений (обременений); применять нормы материального и процессуального права, регулирующие установление ограничений (обременений) прав на использование земельных участков	+	+	+	+	+	+
ПК-2	Имеет практический опыт: анализа юридических фактов и разрешения правовых проблем в области установления ограничений (обременений) прав на использование земельных участков; навыками работы с	+	+				+

	юридическими документами при установлении ограничений (обременений) и защите прав правообладателей земельных участков								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст] учебник для вузов по специальностям 030501 (021100) "Юриспруденция" и др. С. А. Боголюбов ; Высш. шк. экономики (Нац. исслед. ин-т). - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2016. - 368 с.

2. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст] учебник для вузов по направлению 030501 (021100) "Юриспруденция" и др. С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2013. - 376 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал российского права
2. Государство и право
3. Конституционное и муниципальное право

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. -

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	eLIBRARY.RU	Зырянов А.И. Правовой режим земельного участка граждан. Монография. Рязань: Изд-во "Концепция", 2016. 72 с. https://elibrary.ru/item.asp?id=26444145
2	Основная литература	eLIBRARY.RU	Тоточенко Д.А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки. Учебное пособие. Омск, Омская академия МВД РФ, 2016. 189 с. https://elibrary.ru/item.asp?id=28857952
3	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Савенков Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики: Монография. М.: Infotropic Media, 2016. 344 с. https://e.lanbook.com/book/86291
4	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Бухтояров Н.И., Юрикова Ю.Ю. Сервитуты как инструмент регулирования земельных отношений. Монография. Воронеж, 2019. 153 с. https://elibrary.ru/item.asp?id=41334772
5	Дополнительная	Образовательная	Земельное право России : учебник для вузов / А. П.

	литература	платформа Юрайт	Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. 6-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 371 с. https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-449702
6	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов. 8-е изд., перераб. и доп. М., 2020. 255 с. https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-449641
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Воронина Н.П., Онищенко И.С. Земельное право. Учебник. Вологда, 2018. 287 с. https://elibrary.ru/item.asp?id=36889566
8	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Рождайкина Е.И. Земли в пределах зон с особыми условиями использования земель в составе земель промышленности и иного специального назначения // Инициатива в науке: вопросы продуктивного взаимодействия в рамках образовательного процесса: сборник статей. 2019. С. 195-199. https://elibrary.ru/item.asp?id=42520512

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных rolpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. -База данных ВИНИТИ РАН(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	347 (Л.к.)	Комплект мебели по количеству обучающихся, мультимедийное оборудование. Компьютер, предустановленное программное обеспечение - Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)
Практические занятия и семинары	465 (Л.к.)	Комплект мебели по количеству обучающихся, мультимедийное оборудование. Компьютер, предустановленное программное обеспечение - Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)