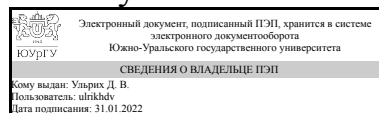


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор института  
Архитектурно-строительный  
институт



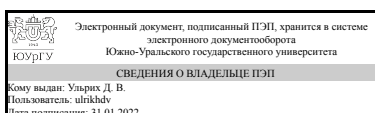
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ФД.03 Основы градостроительного проектирования  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
уровень Бакалавриат  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

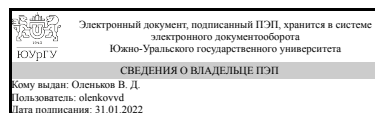
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Зав.кафедрой разработчика,  
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

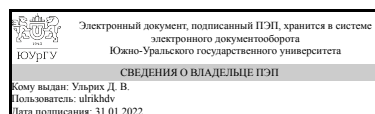
Разработчик программы,  
д.техн.н., доц., профессор



В. Д. Оленьков

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления  
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целями освоения дисциплины являются формирование уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере основ планировки и застройки населенных мест с решением вопросов по реконструкции, обновлению отдельных городских территорий, получения информации об основных проблемах и перспективах развития городских территорий, о современных концепциях планировочной организации, изучение нормативных и правовых документов в области градостроительной деятельности.

## Краткое содержание дисциплины

Функционально-территориальные и инфраструктурные основы планировки городов. Факторы формирования жилой среды; социально-пространственная, инженерно-техническая и архитектурно-композиционная организация жилых комплексов; особенности их проектирования, в том числе в условиях реконструкции застройки.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Знает: основы градостроительства; требования законодательства и нормативных документов по градостроительному проектированию Умеет: объяснять сущность процесса городского развития; разрабатывать и оформлять проектную документацию по градостроительному проектированию Имеет практический опыт: анализа структуры города, особенностей его функционирования и развития

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.О.21 Водоснабжение и водоотведение	1.О.17 Безопасность жизнедеятельности, 1.О.11 Экология

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.О.21 Водоснабжение и водоотведение	Знает: нормативную базу в области инженерных изысканий, правила монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию инженерных систем водоснабжения и водоотведения; правила построения и оформления чертежей Умеет: проводить испытания инженерных систем водоснабжения и водоотведения перед сдачей в

	эксплуатацию Имеет практический опыт: проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования; работы в программе AutoCAD
--	---

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		6	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	32	32	
Лекции (Л)	16	16	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	16	16	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	35,75	35,75	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
Подготовка к мероприятиям текущего контроля	15,75	15.75	
Подготовка к зачету	20	20	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

#### 5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования	2	2	0	0
2	Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения	4	2	2	0
3	Условия пригодности территорий для строительства поселений	4	2	2	0
4	Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта	4	2	2	0
5	Архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее. Построение общей схемы планировки. Транспортно-планировочная организация населенного пункта	4	2	2	0
6	Организация жилой застройки. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны	4	2	2	0
7	Основы формирования производственной зоны города	2	2	0	0
8	Единая система зеленых насаждений города	4	2	2	0
9	Восстановление и использование нарушенных территорий	2	0	2	0
10	Инженерное благоустройство городов	2	0	2	0

## 5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования. Система расселения.	2
2	2	Генеральный план города	2
3	3	Условия пригодности территорий для строительства городов	2
4	4	Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта	2
5	5	Архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее. Построение общей схемы планировки. Транспортно-планировочная организация населенного пункта	2
6	6	Организация жилой застройки. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны	2
7	7	Основы формирования производственной зоны города	2
8	8	Единая система зеленых насаждений города	2

## 5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	2	Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения	2
2	3	Условия пригодности территорий для строительства поселений	2
3	4	Функциональное зонирование города	2
4	5	Архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее. Построение общей схемы планировки. Транспортно-планировочная организация города	2
5	6	Организация жилой застройки. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны	2
6	8	Единая система зеленых насаждений города	2
7	9	Восстановление и использование нарушенных территорий	2
8	10	Инженерное благоустройство городов	2

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к мероприятиям текущего контроля	1. Оленьков, В. Д. Градостроительное планирование на нарушенных территориях [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 188 с. ил. (все разделы) 2. Основы градостроительства [Текст] учеб. пособие	6	15,75

	<p>для вузов по специальности "Стр-во" А. Г. Лазарев, С. Г. Шеина, А. А. Лазарев, Е. Г. Лазарев ; под общ. ред. А. Г. Лазарева. - Ростов н/Д.: Феникс, 2004. - 413, [2] с. ил. (все разделы) 3. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил. (все разделы) 4. Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учеб пособие / В. М. Груздев; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017. 105 с. (все разделы) 5 Оленьков, В.Д. Территориальное планирование: учебное пособие. / В.Д. Оленьков. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2021. – 148 с. (все разделы)</p>		
Подготовка к зачету	<p>1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил. (все разделы) 2. Основы градостроительства [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности "Стр-во" А. Г. Лазарев, С. Г. Шеина, А. А. Лазарев, Е. Г. Лазарев ; под общ. ред. А. Г. Лазарева. - Ростов н/Д.: Феникс, 2004. - 413, [2] с. ил. (все разделы) 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст] по сост. на 20 февраля 2012 г. - М.: Проспект : Кнорус, 2012. - 157, [1] с. (все разделы) 4. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил. (все разделы) 5. Оленьков, В.Д. Территориальное планирование: учебное пособие. / В.Д. Оленьков. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2021. – 148 с.</p>	6	20

## 6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Семестр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	6	Текущий контроль	Задание №1. Карта планировочных ограничений	1	9	<p>Критерии оценивания</p> <p>1) произведена оценка территории по рельефу: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории -1 балл</p> <p>2) произведена оценка территории по несущей способности грунтов оснований: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории - 1 балл</p> <p>3) произведена оценка территории по гидрогеологическим условиям: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>4) произведена оценка территории по затопляемости: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>5) произведена оценка территории по заболоченности: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>6) произведена оценка территории по наличию оврагов, закарстованных территорий: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>7) произведена оценка территории по типу почв: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>8) произведена оценка территории по ветру: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>9) произведена оценка территории по инсоляции: указаны благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные территории- 1 балл</p> <p>Всего за задание можно получить 9 баллов</p>	зачет
2	6	Текущий контроль	Задание №2. Функциональное зонирование	1	11	<p>Критерии оценивания</p> <p>1) показаны требуемые функциональные зоны на карте - 1 балл</p> <p>2) приведено обоснование выбора их расположения по ветру - 1 балл</p> <p>3) приведено обоснование выбора их расположения по инсоляции - 1 балл</p> <p>4) приведено обоснование выбора их расположения по несущей способности грунтов - 1 балл</p>	зачет

					<p>5) приведено обоснование выбора их расположения по затопляемости - 1 балл</p> <p>6) приведено обоснование выбора их расположения по заболоченности - 1 балл</p> <p>7) приведено обоснование выбора их расположения по наличию оврагов, закарстованных территорий - 1 балл</p> <p>8) приведено обоснование выбора их расположения по типу почв - 1 балл</p> <p>9) приведено обоснование выбора их расположения по гидрогеологическим условиям - 1 балл</p> <p>10) определены и показаны на карте резервы развития городской застройки - 1 балл</p> <p>11) определены и показаны на карте резервы развития промышленности - 1 балл</p> <p>Всего за задание можно получить 11 баллов</p>		
3	6	Текущий контроль	Задание №3. Транспортная инфраструктура	1	4	<p>Критерии оценивания:</p> <p>Показаны на карте улично-дорожная сеть в соответствии с её классификацией:</p> <p>1) скоростные городские дороги - 1 балл</p> <p>2) магистральные улицы общегородского значения -1 балл</p> <p>3) магистральные улицы районного значения -1 балл</p> <p>4) улицы жилых районов -1 балл</p> <p>Всего за задание можно получить 4 балла</p>	зачет
4	6	Текущий контроль	Задание №4. Селитебная территория	1	4	<p>Критерии оценивания</p> <p>Показана система социально-бытового обслуживания населения - 1 балл;</p> <p>Определен и показан на карте центр города - 1 балл;</p> <p>Определены и показаны на карте центры районов - 1 балл;</p> <p>Определены и показаны на карте центры микрорайонов - 1 балл.</p> <p>Всего за задание можно получить 4 балла</p>	зачет
5	6	Текущий контроль	Задание №5. Единая система зеленых насаждений	1	5	<p>Критерии оценивания</p> <p>Разработаны и показаны на карте зеленые насаждения:</p> <p>1) в заболоченной территории -1 балл;</p> <p>2) приречные зоны отдыха - 1 балл;</p> <p>3) парки и скверы -1 балл;</p> <p>4) озеленение вдоль улиц -1 балл</p> <p>Показана связанность зеленых насаждений в единую систему - 1 балл.</p> <p>Всего за задание можно получить 5 баллов</p>	зачет
6	6	Текущий контроль	Задание №6. Сохранение объектов культурного	1	3	<p>Критерии оценивания</p> <p>1) Определены и показаны на карте границы территории ОКН - 1 балл;</p> <p>2) Определены и показаны на карте зоны</p>	зачет

			наследия			охраны ОКН - 1 балл; 3) Определены регламенты и режимы использования территории в границах зон охраны ОКН -1 балл. Всего за задание можно получить 3 балла	
7	6	Промежуточная аттестация	Зачет	-	1	1 балл - Зачтено: Вопрос раскрыт хорошо с достаточной степенью полноты и содержательности 0 баллов - Не зачтено: Содержание ответа не совпадает с поставленным вопросом, отсутствует ответ на вопрос	зачет

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Для улучшения своего рейтинга студенты вправе прийти на зачет. В этом случае Зачет проходит в устной форме. В аудитории находятся все студенты. Обучающиеся берут билеты и 30 минут готовятся к сдаче зачёта, после чего дают ответы на вопрос билета. При необходимости студенту могут быть заданы дополнительные вопросы.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

## 6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ						
		1	2	3	4	5	6	7
ОПК-2	Знает: основы градостроительства; требования законодательства и нормативных документов по градостроительному проектированию	+	+	+	+	+	+	+
ОПК-2	Умеет: объяснять сущность процесса городского развития; разрабатывать и оформлять проектную документацию по градостроительному проектированию	+	+	+	+	+	+	+
ОПК-2	Имеет практический опыт: анализа структуры города, особенностей его функционирования и развития	+	+	+	+	+	+	+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и



др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.

2. Справочник проектировщика. Градостроительство Под общ. ред. В. Н. Белоусова; Центр. н.-и. и проект. ин-т по градостроительству. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Стройиздат, 1978. - 367 с. ил.

3. Основы градостроительства [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности "Стр-во" А. Г. Лазарев, С. Г. Шеина, А. А. Лазарев, Е. Г. Лазарев; под общ. ред. А. Г. Лазарева. - Ростов н/Д.: Феникс, 2004. - 413, [2] с. ил.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст] по сост. на 20 февраля 2012 г. - М.: Проспект : Кнорус, 2012. - 157, [1] с.

*б) дополнительная литература:*

1. Чистякова, С. Б. Охрана окружающей среды [Текст] учеб. дляarchit. спец. вузов С. Б. Чистякова. - М.: Стройиздат, 1988. - 272 с. ил.

2. Оленьков, В. Д. Градостроительное планирование на нарушенных территориях [Текст] В. Д. Оленьков. - М.: URSS : Издательство ЛКИ, 2007. - 188 с. ил.

*в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:*

1. Вестник ЮУрГУ. Серия "Строительство и архитектура"

*г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:*

1. Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учеб пособие / В. М. Груздев; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017. 105 с.

2. Оленьков, В.Д. Территориальное планирование: учебное пособие. / В.Д. Оленьков. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2021. – 148 с.

*из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:*

1. Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Текст]: учеб пособие / В. М. Груздев; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017. 105 с.

2. Оленьков, В.Д. Территориальное планирование: учебное пособие. / В.Д. Оленьков. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2021. – 148 с.

## **Электронная учебно-методическая документация**

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Office(бессрочно)
2. AutoDesk-AutoCAD(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)
2. -База данных ВИНТИ РАН(бессрочно)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	330 (Л.к.)	Мультимедийное оборудование, предустановленное программное обеспечение: Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); парты, стулья
Практические занятия и семинары	327 (Л.к.)	Мультимедийное оборудование, предустановленное программное обеспечение: Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); парты, стулья