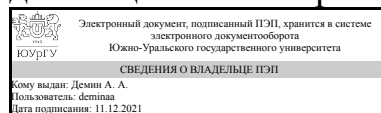


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Институт открытого и
дистанционного образования



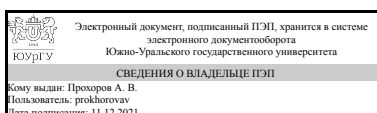
А. А. Демин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

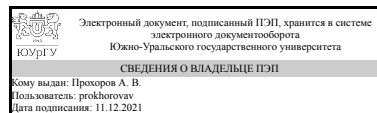
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

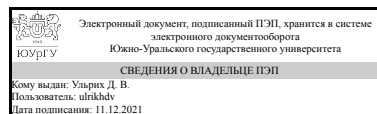
Разработчик программы,
к.техн.н., доц., доцент



А. В. Прохоров

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления
д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Нет	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 40,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72	
<i>Аудиторные занятия:</i>	36	36	
Лекции (Л)	24	24	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	12	12	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	31,75	31,75	
с применением дистанционных образовательных технологий	0		
Подготовка к зачету	11,75	11.75	
Работа с учебно-методической литературой	20	20	
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25	
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	8	4	4	0
2	Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов	8	4	4	0
3	Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации	2	2	0	0
4	Оборотные средства строительной организации	2	2	0	0
5	Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве	4	2	2	0
6	Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	2	2	0	0
7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	4	2	2	0
8	Бухгалтерский учет и бухгалтерский баланс	4	4	0	0
9	Основы налогообложения строительных организаций	2	2	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основы ценообразования в строительстве	2
2	1	Виды сметной документации и методика ее составления	2
3	2	Основные понятия об инвестиционной деятельности	2
4	2	Оценка эффективности инвестиционного проекта	2
5	3	Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ,	2

		механизм амортизации	
6	4	Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины	2
7	5	Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве	2
8	6	Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки	2
9	7	Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве	2
10	8	Основные понятия бухгалтерского учета	2
11	8	Бухгалтерский баланс, его содержание и структура	2
12	9	Основы налогообложения строительных организаций	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции	2
2	1	Составление документации, определяющей стоимость строительного объекта	2
3	2	Расчет показателей общей эффективности	2
4	2	Расчет показателей сравнительной эффективности	2
5	5	Расчет фонда оплаты труда в строительстве	2
6	7	Расчет прибыли и рентабельности в строительстве	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету	Экономика строительства: учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стро-во)" / под общ. ред. И.С. Степанова. -М.: Высшее образование, 2009. - 620 с.	8	11,75
Работа с учебно-методической литературой	Экономика строительства: учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стро-во)" / под общ. ред. И.С. Степанова. -М.: Высшее образование, 2009. - 620 с.	8	20

6. Текущий контроль успеваемости, промежуточная аттестация

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	8	Текущий контроль	Контрольная точка 1	1	5	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет дополнительные попытки.	зачет
2	8	Текущий контроль	Контрольная точка 2	1	20	Необходимо выбрать одну из задач по варианту. Ответ на задание - решенная задача. Критерии оценки задания Правильно рассчитаны накладные расходы и сметная прибыль - 10 б Цены в смете переведены в текущий уровень цен - 10 б Максимальный балл — 20 Минимальный балл — 12 (60% от максимального балла)	зачет
3	8	Текущий контроль	Контрольная точка 3	1	5	В контрольной точке 3 требуется на основании ведомости объемов работ составить локальную смету базисно-индексным методом, включая расчет текущей стоимости с помощью индекса. Работа будет зачтена при правильном выполнении всех этапов задания и верном расчете сметной стоимости в текущем уровне цен.	зачет
4	8	Текущий контроль	Контрольная точка 4	1	5	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет дополнительные попытки.	зачет
5	8	Проме-жуточная аттестация	Зачетный тест	-	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 3 попытки с ограничением по времени для прохождения каждого теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. В случае, если студент набирает менее 60% баллов, по его просьбе преподаватель предоставляет	зачет

						дополнительные попытки.	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Промежуточная аттестация проводится на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тест. Студенту предоставляется 1 попытка с ограничением по времени для прохождения теста. Попытки оцениваются автоматически: максимальный балл за каждый вопрос - 1. Количество вопросов - 20. Метод оценивания — высшая оценка.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
ПК-2	Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	+	+	+	+	+
ПК-2	Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности	+	+	+	+	+
ПК-2	Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	+	+	+	+	+

Фонды оценочных средств по каждому контрольному мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.

б) дополнительная литература:

1. Экономика строительства Учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.; Под общ. ред. И. С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2007. - 619 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Экономика строительства: учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / под общ. ред. И.С. Степанова. -М.: Высшее образование, 2009. - 620 с.

2. Крючкова, С. З. Экономика строительства Учеб. пособие по выполнению контрол. работы для студентов-заочников спец. 1202 ЧПИ им. Ленинского комсомола, Каф. Экономика и орг. стр-ва ; ЮУрГУ. - Челябинск: ЧПИ, 1986. - 40 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Экономика строительства: учеб. для строит. вузов и фак. по специальности "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" / под общ. ред. И.С. Степанова. -М.: Высшее образование, 2009. - 620 с.

2. Крючкова, С. З. Экономика строительства Учеб. пособие по выполнению контрол. работы для студентов-заочников спец. 1202 ЧПИ им. Ленинского комсомола, Каф. Экономика и орг. стр-ва ; ЮУрГУ. - Челябинск: ЧПИ, 1986. - 40 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Голубова, О. С. Экономика строительства : учебник / О. С. Голубова, Л. К. Корбан, С. В. Валицкий. — Минск : Новое знание, 2015. — 568 с. — ISBN 978-985-475-756-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/64767
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Лукманова, И. Г. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / И. Г. Лукманова, В. В. Полити, С. В. Ревунова. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 62 с. — ISBN 978-5-7264-2148-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/145074

Перечень используемого программного обеспечения:

Нет

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	108 (ПЛК)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)

Практические занятия и семинары	108 (ПЛК)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно)
---------------------------------	--------------	---